

刘赐贵主持召开省委常委会议(扩大)会议,学习习近平总书记在第二届进博会开幕式上的主旨演讲

加快推进海南自由贸易港建设

南国都市报11月7日讯(海南日报记者彭青林)11月7日,省委书记刘赐贵主持召开省委常委会议(扩大)会议,原原本本学习习近平总书记在第二届中国国际进口博览会开幕式上的主旨演讲,研究我省贯彻意见。刘赐贵强调,要深入学习领会、坚决贯彻落实总书记重要指示精神,加快推进海南自由贸易港建设进程,更好为全国改革开放大局服务。

会议指出,自2018年首届进博会开幕式主旨演讲以来,习总书记在多个重要场合宣布,加快探索建设海南自由贸易港进程。在第二届进博会开幕式上,习总书记提出新的更高要求,强调加快推进海南自由贸易港建设,打造开放新高地,充分体现了以习近平同志为核心的党中央对海南全面深化改革开放的高度重视和深切期望。一年来,省委、省政府深入学习贯彻习总书记系列重要讲话和批示指示精神,

按照中央推进海南全面深化改革开放领导小组的部署,推进自贸试验区建设蹄疾步稳、开局良好,为建设自贸港打下坚实基础,积极配合中央和国家有关部门抓紧研究提出自由贸易港政策和制度体系,各项工作取得明显进展和良好成效。

会议强调,要以高度的历史责任感和时不我待、只争朝夕的紧迫感,把全省上下的思想和行动统一到贯彻落实习总书记系列重要讲话和批示指示精神上来,统一到加快推动海南自由贸易港建设上来。要配合好中央和国家机关相关部门,深化研究提出自由贸易港政策和制度体系,加快推进海南自由贸易港立法工作,积极贡献海南智慧。要扎实做好政策和制度体系的配合和承接工作,特别是在贸易和投资自由化便利化等方面,要注重“三个充分体现”要求,对标当今世界最高水平的开放形态,确保海南自贸港建设从一开始就

要高起点、高标准、高水平推进。要把加快推进自由贸易港建设和学习贯彻党的十九届四中全会精神结合起来,推动落实中央关于坚持和完善中国特色社会主义、推进国家治理体系和治理能力现代化各项决策部署,以治理体系完善和治理能力提升的实际成效推进海南自贸港建设。

会议听取我省上一轮禁毒三年大会战工作情况汇报,审议通过《全省禁毒三年大会战(2020—2022)行动方案》。会议充分肯定上一轮禁毒三年大会战工作成效,要求各级党委、政府高度重视禁毒工作,认真总结推广行之有效的经验举措,将省委、省政府的工作部署和新一轮禁毒三年大会战的各项措施落实落细,牢牢守住“坚决禁止黄赌毒”底线,为自贸试验区和自贸港建设营造和谐安定的社会环境。

会议学习《中国共产党党校(行政学院)工作条例》精神,研究我省贯彻意见。

会议强调,要深刻领会党中央印发条例、做好党校(行政学院)工作的重大意义,全面准确把握条例的主要内容和精神实质,结合学习贯彻党的十九届四中全会精神,围绕海南建设自贸试验区和自贸港建设这个最大实际,加强党校班子和队伍建设,提升办学质量和水平,开展好各级各类领导干部培训。

会议审议并原则通过了海南旅游宣传方案,研究相关工作。会议指出,开展海南旅游宣传,是贯彻习总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神、打造国际旅游消费中心的重要举措。要精心设计、认真打磨,创新推广方式,注重宣传实效,让海南旅游品牌形象更特色鲜明、深入人心,助推建设具有世界影响力的国际旅游消费中心。

省委常委出席会议,部分现职省级领导列席会议。

刘赐贵在省委理论学习中心组(扩大)学习会上要求

贯彻四中全会精神 增强干部能力本领 更好激发全省干事创业激情

沈晓明李军出席

南国都市报11月7日讯(海南日报记者彭青林)11月7日,省委书记刘赐贵主持召开省委理论学习中心组(扩大)学习会,强调要按照中央办公厅关于做好党的十九届四中全会精神学习宣传工作的通知要求,深入学习、准确领会四中全会精神,推动学习往深里走、往心里走、往实里走,不断增强贯彻落实四中全会精神的能力本领,确保四中全会精神在海南落地生根,更好激发全省人民只争朝夕、干事创业、加快建设自贸试验区和自贸港的激情。

会上,省委副书记、省长沈晓明,省

委副书记李军,省委常委毛超峰、肖莺子、刘星泰,副省长刘平治结合各自分管领域依次交流学习心得体会。

刘赐贵指出,领导干部作为关键少数,在推进国家治理体系和治理能力现代化中起着关键作用,要带头学深悟透十九届四中全会精神,结合工作实际先学一步、学深一层,带动全省广大党员干部掀起学习贯彻四中全会精神的高潮。要带头深入各市县和分管领域宣讲,紧密结合习近平总书记对海南工作的系列重要指示精神和建设自贸试验区自贸港这个海南当前

最大实际,用喜闻乐见的方式和通俗易懂的语言,确保宣讲取得扎实效果,进一步激发党员干部勇当先锋、做好表率,激发全省人民的干事创业激情,齐心加快建设自贸试验区和自贸港。

刘赐贵强调,党员领导干部要对照坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的总体要求、总体目标、重大任务,不断增强贯彻落实四中全会精神的能力本领。全面增强学习本领、政治领导本领、改革创新本领、科学发展本领、依法执政本领、群众

工作本领、狠抓落实本领、驾驭风险本领,发扬斗争精神、增强斗争本领,推动全省把学习贯彻四中全会精神与学习贯彻习总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神结合起来,与开展好第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育和第一批主题教育整改落实“回头看”结合起来,与全省中心工作和各行各业工作实际结合起来,确保四中全会精神在海南落地生根。

省领导胡光辉、蓝佛安、童道驰、肖杰、许俊、关进平、刘平治、符彩香、冯忠华、陈凤超、路志强、王勇参加学习。

关注海口二手房交易资金监管办法

海口市房屋交易与产权管理中心: 确保交易安全 流程简单快捷

南国都市报11月7日讯(记者 党朝峰)《海口市二手房交易资金监管服务管理办法(征求意见稿)》(以下简称“办法”)一经公布立即引起社会广泛关注。《办法》中的一些规定,使房产中介和市民都产生不同疑问。交易过程是否会延长?具体办事流程是什么样?……

针对这些疑问,11月7日,记者采访了海口市二手房交易资金监管机构海口市房屋交易与产权管理中心(以下简称“交易中心”)相关负责人。

1、问:为什么要制定办法?办法能否避免交易过程出现问题?

答:因中间有中介机构的存在,买卖双方之间信息不对称,使得买卖双方对一些房源的信息不清楚,限购政策不了解,导致交易过程容易出现一些问题。如果有监管的话,遇到黑中介,在付房款时有监管,使交易更安全,避免交易风险。

2、问:办法施行后,海口范围内所有二

手房交易(办法中明确的除外),是否都必须通过新系统签订合同进行交易?比如像一些中介机构已经在二手房交易中采用第三方监管账户的,是否也必须根据新办法执行,而不能自行选择?

答:目前只是征求意见阶段,根据研究倾向于交易各方自主选择是否接受新系统监管,并不是已经确定具有强制性,届时会根据便民服务来确定。

3、问:办法施行后,二手房交易的流程是怎么样?交易各方应到哪里申请递交材料?办事流程共分为几步?

答:目前还没有制定二手房交易的具体流程,需要在办法正式出台后,再由多部门研究制定配套的规定。

4、问:办法对二手房交易的监管是否会比施行前,增加了一些审批环节?是否会比之前的交易时间要增加或变慢?

答:办法出台后会有一段试运行时间,尽量不增加审批环节,通过技术手段处理,

而不是人工处理,在确保交易安全的情况下,使交易流程更简单快捷。

5、问:办法施行后,如果买卖双方签约后,卖房临时加价或降价,是否可以更改合同?

答:根据办法的规定,为了确保双方权益,双方在交易过程中,在完成交易前,对房屋售价可以进行协商修改。

6、问:办法中规定的“交易完成”指的是什么?

答:制定办法的初衷是确保交易完成,希望能做到过户手续完成后,将资金由银行划拨给卖房人。

7、问:房产经纪机构和经纪人员是否必须通过部门的授权和备案后,才可以开展服务?授权和备案的条件有哪些?

答:目前在海口进行二手房交易,中介机构必须到产权管理中心进行备案,至于授权与否,仍将进行讨论,争取所有中介机构都在监管下进行交易,确保各方交易安全。

海口江东新区一地块拟挂牌出让
建一所义务教育学校
2021年9月开始招生

南国都市报11月7日讯(记者党朝峰)11月7日,记者从海口市自然资源和规划局获悉,位于海口市江东新区CBD片区东约4公里江东大道南侧一教育用地拟挂牌出让,该地块将建设一所义务教育学校,占地90亩,学校将在2021年9月1日开始招生。

据了解,该地块出让年限为50年,地块安置补偿已落实到位,具备动工开发必需的条件。该地块起拍价为6514.42万元,竞买人资格需在海南省有超过20年的义务教育办学经验。

目前,位于江东大道北侧的哈罗公学部分教学场馆主体已封顶,学校将于2020年9月正式开学,面向全国各地的外籍和中国家庭招生,提供世界级水准的国际及双语教育。