

椰城家族
律师团队

家事法苑

家族遗产继承风云系列 2



南国都市报“家事法苑”栏目,讲述专业律师办理家族案件经过,聚焦普通家庭故事,反映世态人情的同时,也让普通大众从中汲取法律知识和处世经验。

周松怎么也没想到,有一天,他会被同居女友王眉的父母起诉到法院。起因就是登记在他和王眉名下的两套房子。

□南国都市报记者 何慧蓉

同居女友病逝后 “准岳父母”分走一套房

买了两套房 登记在他和女友两人名下

与王眉的相识、相爱,是周松人生的一个意外。周松是北方人,家人都在老家,他很早就出社会,在工厂、餐馆等都干过,后来开始在海口做工程。王眉同样是独自在海南打拼。白皙漂亮、身材娇小的王眉看起来柔柔弱弱,却爽朗泼辣,敢拍着桌子为自己抗争。正好去拜访客户的周松瞬间对这个女子产生了好感。

身材高大、长相帅气的周松同样吸引了王眉,两人很快就开始交往,并开始同居。如果不是因为王眉的身体状况不能登记结婚,两人早已是夫

妻关系。王眉来自农村,家里兄弟姐妹不少,因为经济状况不太好,虽然父母对于病弱的小女儿有些怜惜,却也没有办法好好照顾她。长大成人之后,王眉就离开了老家外出打拼,几年都难得回一次家。与周松交往后,知道自己不能结婚的王眉就带他回过一次老家,见了父母、家人。

周松做工程赚了一些钱,便拿钱在海口一高档小区买了两套面积户型都一样、相邻的房子,房子登记在他和王眉两个人的名下,并以两人的名义申请了贷款。

女友病逝后 她的家人来讨要房产

就是这两套房子,在日后引起纷争,让周松与王眉的父母打起了官司。

周松说,买房的时候,王眉的身体状况已经开始恶化,经常需要去医院看病。房子的首付基本是他出的,贷款也一直是他在还,后来王眉生病住院,他也帮忙承担医疗费。他说,王眉虽然对购买的两套房子没有太多贡献,但在他心里,虽然没有那纸婚书,仍早已把王眉当作自己的妻子,所以在买房的时候,他还是把王眉的名字加上了,他和王

眉没办法有婚姻,但希望至少给王眉一个家。

买房几年后,王眉因病过世。病逝之前,她没有留下遗嘱。因此,登记在她和周松名下的两套房子便成为周松和王眉的家人争论的焦点。周松认为房子基本上是自己付的首付,房贷也是自己偿还,两套房子都该归自己所有。王眉的家人则认为,这两套房子,王眉拥有一半的份额,现在王眉走了,这一半份额就该归王眉年迈的父母所有。双方各执一词,争执不下。

法院两审判决 其中一套房归女友父母

王眉过世时,其父母都已经是70多岁的老人。处理与周松共有房屋的事宜,便委托给了王眉的姐姐等人。

王眉的姐姐以父母的名义,将周松起诉到了法院,要求分得其中一套房屋。周松百般不愿意,他坚持房屋应该归他个人所有。他说,房子里到处都是他和王眉的回忆,他想将房子卖了,将房款用于偿还贷款和之前的欠款。虽然周松提出为了给王眉治病,他向外借了不少钱,但是他

拿不出有他和王眉签名的借条。

因两套房屋的房产证上登记的是王眉和周松两人的名字,法院最终认定这两套房子是两人共有,其中一套属于王眉的遗产,应该由王眉的法定继承人,也就是她的父母继承。据此,法院判决其中一套房屋归王眉的父母所有,周松配合办理房屋过户手续。

官司从一审打到二审,海口中院判决,周松仍需配合王眉父母,办理其中一套房屋的过户手续。

律师说法

夫妻之间 才有 法定继承权

北京盈科椰城家族律师团队首席律师罗荣表示,对于这个案件,首先是夫妻之间的继承权。根据我国婚姻法规定,夫妻关系是自结婚登记后开始成立。领取结婚证后,夫妻双方所取得的收入归夫妻共同所有,夫妻之间相互有继承权,相互间还有扶养照顾的义务。虽然,在周松看来,他早已把王眉当作是自己的妻子。但从法律上来讲,他们就只是同居关系,他与王眉之间不产生相互的继承权。周松对王眉的照顾是他个人对王眉的爱,而不是法定的义务。

假设两人是夫妻关系,一方去世后,那么首先要将夫妻共同财产的一半划归另一方,剩下的一半由去世方的第一顺序继承人,即配偶、父母、子女共同继承。因周松与王眉之间没有子女,那么周松、王眉名下的两套房产的一半即一套(当然,这是两套房产价值相当的情况)归周松,另外一套房产将由周松和王眉的父母共同继承,这样周松可以得到另外一套房产的三分之一。

其次,就是关于遗嘱继承的问题。罗荣律师表示,上面所说的继承是法定继承,是被继承人去世前没有订立遗嘱的情况。根据我国继承法的规定,继承发生时,如果有遗嘱就按遗嘱来继承,如果没有遗嘱,则按法定继承。如果王眉订立了遗嘱,那王眉可以根据自己的意愿来安排自己能处置的财产。她可以将财产全部让周松一个人继承,也可以让父母或者其他人来继承。遗嘱最大的优势就是它能充分实现被继承人对自己名下财产的处置安排,最大限度地满足其意愿。本案中,如果王眉去世,她的父母也去世了,那么她的兄弟姐妹就会来继承她的遗产,而她最爱的周松反而不能继承,这不能不说是一种遗憾。随着我国老百姓手中财富的增多,人们应有在生前立遗嘱的意识,这样一是可以避免家人争产,二是可以按自己的意愿来分配名下的财富,不留遗憾。

(文中人物为化名)

本报开通“966123
南国家事财富法律热线”

有婚姻家庭法律方面的困惑

请拨
966123
专业律师为您解答

南国“家事法苑”开通“966123南国家事财富法律热线”,您有任何关于婚姻家庭法律方面的问题或者困惑,都可以拨打966123和我们联系。

在倾听的同时,我们也邀请我省首个专业的婚姻家事团队——北京盈科椰城家族律师团队为您答疑解惑。该团队以罗荣为首席律师,在婚姻、继承、财富管理、公司股权等法律事务方面具有丰富的办案经验。该团队一直以“婚姻、家事、家族”为研究核心,以给客户供给贴近需求、具有想象力和操作性的一站式家事法律服务方案。从单项家事纠纷和项目操作,到为家族提供家族财富管理传承的架构设计和实操,一站完成。