

房主懵了：买房拿证1个月，门锁被换！ 10多万花梨木桌椅“蒸发了”

文昌东方豪苑小区物业：是“租户”换锁拉走家具，当时经过辖区派出所同意



家具被搬走，屋里一片狼藉

怪事 神秘“租户”来换门锁 连夜运走花梨木家具

9月11日，记者来到文昌市文城镇文昌大道东方豪苑小区，发现楼房错落有致，草木青翠。王星买的房子在5楼。“8月22日上午，我回到东方豪苑小区，发现房门打不开了。”王星说，他找到物业，物业经理竟然不认他这个新业主。

记者了解到，王星向柯女士买的这套房子，建筑面积140多平方米，今年5月31日签了购房合同，包括家具成交价共165万元。王星付了全款后，到文昌市房产局办理过户，7月6日拿到了房产证。“我出具房产证，小区物业才同意让我找开锁公司开门。”王星告诉记者，到了家里，他大吃一惊，屋里物品被翻得乱七八糟，七件套的缅甸花梨木桌椅

也不见了。

发生这种离谱的事，王星很气愤，认为这是小区物业的失职，应承担赔偿责任。“小区物业说，是辖区城南派出所同意别人拉走实木桌椅的，这就奇怪了！”王星对物业的说法一头雾水。

小区物业经理向记者介绍，涉事房屋原房主是柯女士，她住在小区两年了。物业也不知道柯女士把房子卖给了王星。“今年8月19日中午，女子李某等人拿来一份租房合同，自称租了柯女士的房子，大门锁头被人灌了胶水，打不开，希望我们帮忙换锁。”该经理称，他看了租房合同后，为安全起见，请来城南派出所的民警，请来开锁公司工作人

员，在众人的见证下，换了锁头。

“8月20日晚上，奇怪的一幕出现了，男子黎某从这套房子里搬出七件套的花梨木桌椅，用货车运走，被小区大门的保安拦下。”该经理说，他得知后立即赶过去处理。“黎某提供了一张收条，上面写明，黎某以4万元跟原房主柯女士购买了七件套的花梨木桌椅。因联系不上房主柯女士，我们打电话给城南派出所，民警让我们拍照后放行。”该经理强调，他这么做，是经过了警方的同意。

记者看到，这份租房合同多个地方有涂改痕迹，签订合同日期为2018年7月8日，出售桌椅的收条日期也有涂改，如今可看清的日期为2018年8月7日。

缘由 原房主曾以家具抵押借款 派出所不知道房屋已卖

柯女士告诉记者，因家庭变故，她负债数百万元，今年5月，她把这套房子连同实木家具都出售给了王星。缅甸花梨木桌椅是她两年前花了10多万元买的，她有发票。

“我跟黎某借了2.5万元，包括利息在内是4万元，当时是以桌椅抵押，黎某逼我写的那张收条。这笔钱我会还，但还款期限还没到，黎某就擅自将桌椅运走，这肯定不对，况且我也不知情。”柯女士说，她和家人回广东老家一个多月了，“这些实木桌椅现在是属

于王星的，我跟黎某商量，希望他把这些家具还给王星，我把4万元还给他，但他不同意。”柯女士很是无奈。

“这些家具是我的，是我买房在先。柯女士后来将家具抵押，我也不知情。黎某私自叫人换锁，悄悄把家具拉走，这涉嫌盗窃！”王星说，物业单凭收条，不经过验证真伪，未充分了解清楚情况，就让人把家具运走，他有些想不通。8月22日，王星到城南派出所报案。“自称租户的李某和黎某是一起的，物业是有不妥的地方，我们会协助王星

处理好这件事。”小区物业经理表示。

记者多次拨打黎某的电话，一直没打通。

9月11日，记者从文昌市公安局城南派出所了解到，对于王星反映财物被盗一事，警方已经受理，目前还在进一步调查。“当时我们也不知道柯女士把房子卖了。当晚，家具被运走时，物业确实打电话给我们，我们让物业做好登记后，才让黎某把家具拉走。”城南派出所有关负责人表示，具体案情不便透露，他们会尽快在职责范围内处理此事。

女子在售票大厅捡到旅客手机后坐上动车 乖乖交出来！警察等着呢！

南国都市报9月11日讯(记者 王燕珍)9月10日，一旅客在海口火车站售票大厅买票时，不慎遗失一部价值2500元的金色金立手机，被其他旅客捡走。海口公安处海口车站派出所执勤民警接到求助后，在30分钟内理清线索，在动车上找到了拾获手机者，手机当日“完璧归赵”。

经了解，张凤翔先生是吉林省桦甸市

人，10日，他与好友买了次日Z386次列车的车票，刚走出车站广场，却发现手机不见了。朋友帮他打电话，手机一直无人接听，随后再拨打提示关机。张凤翔先生返回寻找无果后，当场报警。

民警着手调查，通过查看视频监控，很快锁定捡到张凤翔先生手机的是一名女子。该女子当时正在买票，见无人注意就顺手将

这部手机拿走。民警连忙查询购票记录，得知该女子买了10日当天16时30分的动车票，乘车从海口去三亚，目前正在Z385次列车上。由于没有该名女子的联系电话，且遗失的手机已关机，民警立即与Z385次列车上的乘警联系。半小时后，遗失的手机被乘警成功找回，次日，乘警将手机带回海口车站派出所，交还给张凤翔先生。

省美兰监狱 减刑假释393人

南国都市报9月11日讯(记者 王燕珍 通讯员 田长锁)9月11日，记者从省美兰监狱获悉，根据减刑假释办理流程，近日该监狱召开2018年度第二批减刑假释评审会，相关业务科室、驻监检察机关、地方法院参加会议。会议听取了2018年第一批次办理减刑假释情况报告，并对2018年第二批次减刑假释案件进行逐案评审。经评审，共减刑假释案393人，其中减刑362人，假释31人。

证书上登记“二单元”，跑到“一单元”办公 擅改经营场所 3家医疗企业各被罚1万

南国都市报9月11日讯(记者 蒙健)因未办理《医疗器械经营许可证》经营场所变更，擅自变更经营场所，海南华韦医疗科技有限公司、海南杰盛实业有限公司、海南同润达医疗器械有限公司3家企业，被海口市食品药品监督管理局分别罚款1万元。

近期，省食品药品监督管理局医疗器械飞行检查组到海南同润达医疗器械有限公司检查，发现该公司《营业执照》“住所”为“海南省海口市琼山区兴丹路77号上丹小区D栋二单元某室”。经调查，该公司实际经

营地址在“海南省海口市琼山区兴丹77号上丹小区D栋一单元”，与其《医疗器械经营许可证》中的“住所”和“经营场所”所登记的地址不符。

检查组执法人员对海南华韦医疗科技有限公司检查时发现，该公司实际经营地址在“海口市南海大道273号海口国家高新区”，与其“经营场所”为“海口市秀英区永万路维多利亚小区铺面”不符。

检查组还发现，海南同润达医疗器械有限公司实际经营地址在“海口市琼山区兴丹

路77号上丹小区D栋一单元”，与“经营场所”登记的上丹小区“D栋二单元”不符。

海口市食药监局认为，海南华韦医疗科技有限公司等3家企业的行为，已违反了《医疗器械经营监督管理办法》有关规定。9月5日，该局作出行政处罚，对3家公司各处1万元罚款。

截至检查完毕时，3家公司均未办理《医疗器械经营许可证》经营场所变更。随后，省食药监局向海口食药监管局移交了飞行检查结果。

全国推广普通话宣传周 万宁启动主题活动

南国都市报9月11日讯(记者 陈康 通讯员 陈燕清)说普通话，用规范字，做文明人，9月11日上午，万宁市启动以“说好普通话，迈进新时代”为主题的第21届全国推广普通话宣传周活动。活动共发放1000份宣传传单，接受咨询达300人次。9月10日至9月16日，是第21届全国推广普通话宣传周，万宁市教育局将组织开展全市中小学师生中华经典朗诵比赛。