

跟中介签完合同第三天人家“变卦”了 85万的房子临时加价18万

中介：房主涨价，公司并不违约，要么退定金要么加钱

南国都市报7月10日讯(记者 石祖波)6月28日，家住海口的高女士与房产中介(海南鼎文房地产实业有限公司)签订购房服务合同并交了万元定金，以总价85万元价格，欲购买位于海口市琼山区文庄路10号琼山中学宿舍一套82.98平方米的二手房，结果签完合同后第三天，中介方工作人员陈某告知高女士要涨价18万元。高女士认为，既然双方已签合同并支付了定金，中介方就应该履行承诺。中介方则表示，房屋突然涨价是业主临时提出的，双方签定的合同条款中约定，卖房业主在未收定金的情况下可以拒绝交易，公司不负违约责任。对此，高女士质疑中介方临时“变卦”，属不诚信行为向相关部门投诉。

购房者 合同签了定金交了 说涨就涨?

高女士介绍，6月28日，她在海南鼎文房地产实业有限公司工作人员陈某推荐下，看中了位于海口市琼山区文庄路10号琼山中学宿舍的一套82.98平方米的二手房，随后与该公司签订了《房地产中介服务合同》，并向该公司交纳了一万元购房定金，房屋成交总价为85万元。

“7月1日，突然接到中介人员的通知，说这套二手房总价变成了103万元，涨了18万元。”高女士说，当时房产中介公司工作人员陈某态度十分强硬，明确告诉她，愿意买就以103万元的价格购买，否则只能退还定金。

听到此消息后，高女士气愤不已。“不是明明说好是85万元的吗，怎么突然又变卦了呢?”买房心切的高女士反复与该中介公司交涉无果后，拨打12345海口市政府服务热线，同时向海口市住建局等相关部门投诉，但得到答复是，因中介公司出具的合同约定无法追责，购买方很难维权。

中介公司 要么退定金要么加价

对于高女士质疑房产中介公司不诚信的情况，记者7月10日联系到了海南鼎文房地产实业有限公司委托人陈某，陈某则否认该公司存在不诚信行为，称并未违反与高女士合同约定。

据陈某介绍，该公司(乙方)与高女

士(甲方)所签订的房地产中介服务合同(买房)不涉及卖房业主，合同第七条“购房定金”一项中约定，在2018年7月5日18时前，公司以书面形式通知了委托业主，并取得业主(含所有共有人)同意后签署出售房地产的书面文书，“这一万元定金业主并没有收到，这期间，业主是有权涨价的。”陈某说，这笔定金只是公司代业主收取的，如果购房者觉得涨价不合理，购房定金会如数退还，公司不构成任何违约责任。

陈某还表示，要怪只能怪高女士签署定金协议前未仔细看合同，并不能算该公司违约，若高女士不愿意接受退定金，坚持按原价购房，建议高女士走司法途径解决。

男子酒后捅伤朋友 潜逃2年返乡被抓

南国都市报7月10日讯(记者 王燕珍)喝酒时想提前走，朋友不同意，被骂了一句后，他冲动捅伤了一起喝酒的朋友，7月10日，一名涉嫌故意伤害案被公安机关上网追逃的嫌疑人张某在棋子湾高铁站乘车时，被棋子湾派出所民警当场查获。

当日上午8时，棋子湾派出所执勤民警发现一名45岁的男旅客张某，原是因故意伤害罪被公安机关上网通缉的逃犯。民警立即将其控制并带回派出所审查。

2016年2月，张某和朋友贾某在东方市一家宵夜店喝酒。酒过三巡后，张某因不胜酒力便和贾某提出先行离开。不料贾某不同意，拉拽着张某留下来陪他一起喝酒。双方你推我搡，火药味渐浓，最后张某拿起放在烧烤桌上的菜刀，刺向贾某的腹部后逃离。

潜逃的2年中，张某一直在外隐姓埋名，频繁更换工作。近日张某曾偷偷溜回家看望父母，本想外出打工，结果在棋子湾车站被民警查获。

3岁男童左手卡玻璃门缝 保亭消防破拆紧急施救

南国都市报7月10日讯(记者 谭琦 通讯员 李海英文/图)“孩子的手被卡在玻璃门缝里，需要救助。”10日上午，在保亭热作所中国邮政保亭分局一楼大厅门口，一名3岁左右的小男孩玩耍时不慎将左手卡入玻璃门缝。

现场，孩子情绪较激动，不时发出痛苦的呻吟与哭喊声，手指因被夹积血已肿胀变形，呈青紫色。消防官兵一边对小孩进行安慰稳定情绪，一边利用破拆工具对玻璃门固定之后，成功将男孩的左手取出。



救援现场。

为要3000元高利贷 拘禁他人逼写欠条 一男子落网获刑

南国都市报7月10日讯(记者 何慧蓉)为了讨要3000元高利贷债务，澄迈男子陆某等人将人从网吧带出，非法控制、看守，还逼迫写下欠条。结果，因犯非法拘禁罪，陆某等人分别获刑。

2009年11月某日晚上9时许，小王在澄迈县福山镇一网吧上网时，陆某、林某等人到该网吧找到小王，并强行将小王带至福山某酒店一房间里要求其还钱，并将小王看守在房间内一晚。次日18时许，林某等人又将小王带到石场一个大水池边，威胁小王如果不还钱，就将他推到水池里。小王便打电话给父亲王某，林某等人要求王某还钱遭到拒绝后，又将小王带到陆某家，陆某、林某等人逼迫小王写下借条后，于当晚9时许将小王放走。

2017年8月23日，澄迈县公安局在福山镇一茶店将在逃的陆某抓获。归案后，陆某赔偿了被害人小王精神损失费，并取得谅解。

实习驾驶员带学员上路练车 “教练”驾驶证被吊销 学员被拘留罚款

南国都市报7月10日讯(记者 王燕珍)近期，多名群众反映海口市琼山大道夜晩有很多人在练车，存在严重交通安全隐患。

7月6日晚，省交警总队组织海口交警支队执法小分队在海口市琼山大道开展整治行动，当晚22时许，交警发现一越野车行驶不正常，示意该车驾驶人停车接受检查，经查驾

驶人并无驾驶证，经进一步了解，驾驶人是在参加培训的学员，副驾驶坐着的是一驾校安排的所谓“教练”，其实只是一名实习期还未结束的驾驶员。交警对该练车学员按照无证驾驶给予行政拘留并罚款处理，对该“教练”把车交给无驾驶证人员驾驶的违法行为，处以吊销驾驶证。

广告

来自贡宝林高钙益生菌羊奶粉 原价298元 今、明、后三天 厂家直供

298元羊奶粉 厂家直供 38元送到家

厂家直供 省钱才是硬道理

近日，坐落于西安的优恩乳业，创品牌、做推广，用“工厂价+厂家直营”的模式，以每盒低于市场100多元的工厂价，把羊奶粉从工厂直接送到消费者手中，让消费者直接拿到“一手货”，把层层代理和流通环节的利润还给消费者!

八百里秦川 奶源好 奶才好

贡宝林高钙益生菌羊奶粉奶源基地位于陕西八百里秦川“黄金奶源”大草原，投资2亿多元建立奶山羊自然放养基地，获得有机认证，是奶山羊放养有机奶源地，放养奶山羊10万余只。采用闪蒸去膻味技术，添加了多维高钙膳食纤维和维生素，口感更好，营养更全面。

羊奶这么好，为什么不能 和牛奶一样，天天能喝到?

贡宝林高钙益生菌羊奶粉王总工程师说：“原因有三：一、价格高，百姓消费压力大；二、对羊奶认知不全面，怕膻味；三、产品鱼龙混杂，很难喝到口感好，营养高，无膻味的纯正好羊奶。”

贡宝林高钙益生菌羊奶粉 郑重声明

1、“贡宝林羊奶粉”采用八百里秦川关中平原奶山羊基地瑞士莎能奶山羊，确保原料品质；2、本次活动直供的贡宝林羊奶粉，全部为全

海口:海南特区报社(龙昆南路汇隆广场3单元4楼)
千方药品超市(琼山区大园路125号魅力100对面)
吴敬膏药铺(海垦路22号放雅花园1楼<海垦加油站旁>)
文昌:南山药行(公园池塘旁)
琼海:广安大药堂第七超市(元亨街基本点对面)

新批次产品，出厂价直供消费者；3、贡宝林羊奶粉特别添加了钙、锌、硒和益生菌等多种维生素，适合中老年人长期服用，低脂无蔗糖。

4、厂家承诺7天无条件退货
**普及羊奶粉
工厂价 喝羊奶 活动通知**
羊奶粉生产和出口大型乳企——贡宝林乳业启动“诚信贡宝林、不好不要钱”大型惠民活动。

原价298元/盒的贡宝林高钙益生菌羊奶粉，今、明、后天这3天，可享受工厂价38元/盒，原来买3盒的钱，今天活动直接能拿走一箱(16

盒)，喝的不满意7天内无理由退货!贡宝林诚信赢市场、大厂家说到做到!

特别提示:1、本次活动每人最多限购2箱(每箱16盒)谢绝重复购买;2、所有门店渠道经销商不得借机囤货，一经发现取消经销资格。

订购热线: 66660195
活动日期:2018年7月10日至12日
整箱起省内免费送货上门



儋州:蓝光药店(老车站旁边)
昌江:事事顺商行(人民北路公路局楼下)
定安:新科药店(江南二路中段)
澄迈:东联大药房(金江镇政府斜对面)
三亚:健寿堂药店(红旗街82号)

陵水:万康园药店(富陵路)
万宁:百年华康药店(红专街市政府对面)
万城:康康药店(红专街市政府对面)
屯昌:医药公司第二门市(新建三路)
东方:快九通爱民药店(解放西路42号第一市场旁)