

# 海口龙凤小区开发商延期近一年才交房 要求业主签免追责协议遭拒

## 部分购房者已向法院起诉对开发商延期交房索赔

南国都市报5月15日讯(记者 聂元剑文/图)交房延期近一年后,位于海口新大洲大道的龙凤小区开发商于5月13日通知众多业主交房,条件是要先签免除开发商延期交房违约责任协议书。此举遭到业主们一致拒绝,业主们向辖区派出所和海口市两级住建部门投诉,要求制止开发商不合理行为。

据在龙凤小区购房的武先生介绍,龙凤小区建有4栋住宅楼,有400多户购房者。按照当初签定的购房合同约定,2017年6月1日为龙凤小区的交房日。然而由于多种原因,开发商先把交房日推迟到当年的9月底。可到了当年的10月初,开发商仍没办法向购房者交房,也没给广大业主一个说法,更没有把实际情况告诉业主。后业主们一直维权,直到今年5月12日,开发商突然给各位业主发来一条短信,称5月13日为龙凤小区第一栋住宅楼交房,其他三栋住宅楼每天交一栋。龙凤



龙凤小区。

小区所有销售的房屋在四天内全部交给购房者。5月17日,龙凤小区将开始收取物业管理费。

5月13日上午9点,当业主们赶到现

场向开发商收取房屋时,开发商却要求所有业主先签一份免除开发商延期交房违约责任的协议书。此举遭到所有业主的一致拒绝。双方一度僵持不下,业主们向辖区

派出所和海口市两级住建部门进行投诉。派出所民警和住建部门的工作人员都赶到现场。

双方一直僵持到当天下午,在派出所民警和市区两级住建部门工作人员协调下,龙凤小区开发商——海南新大洲投资有限公司副总经理谷某终于妥协。他说:“既然业主们都不同意签定免除开发商延期交房的违约责任协议,我公司现在就取消要求业主们签定这份免责协议的要求。”

15日下午,业主武先生告诉记者,免除签定免责协议后,龙凤小区现已向业主交了3栋住宅楼的房屋,现正在办理第4栋住宅楼的交房手续。部分业主已就开发商延期交房的违约行为向法院起诉,向开发商索取赔偿。按照当时签订的购房合同规定,延期交房每天按万分之五计算。

记者当天就延期交房的事情也采访了谷某。谷某说,延期交房是很多原因造成的,公司会尊重法院的判决。

# 受政策影响,购房者与房产公司起纠纷 三亚中院成功调解涉房产调控政策案件

南国都市报5月15日讯(记者 王天宇 通讯员 卢音 郭帅帅)今年我省实行了最严格的房地产调控措施,甚至打出限购政策组合拳,来遏制炒房炒地投机行为,稳定房价。政策出台后,不少正在与房产公司交易的购房人买房计划落了空,双方争执不下诉至法院。日前,三亚中院民三庭成功调解了一起涉房产调控政策案件。

计划在三亚买房的薛某杏,看好了房子,并与三亚某房地产开发有限公司签订了认购协议,可最后因受政府房产调控政策影响,非

本地户口的薛某杏银行按揭申请没能通过,薛某杏亦未向房产公司提交办理银行按揭手续的个人资料,房产公司遂函告薛某杏因其未按约定时间办理按揭手续,按退房处理。

随后,薛某杏向法院起诉请求确认双方之间的房屋买卖合同关系,并请求房产公司将房屋交付自己。房产公司则表示薛某杏未按照协议约定时间办理按揭手续,并向法院提起反诉请求双方签订的认购协议解除。一审法院判决解除双方签订的认购协议并驳回薛某杏的其他诉求。薛某杏不服该判决,向

三亚中院提起上诉。

在该案二审审理过程中,薛某杏情绪激动,反应强烈。承办法官仔细阅读案卷,细致分析案件证据材料,多次主动与当事人沟通,使当事人的情绪得到了稳定。

二审开庭后,承办法官就三亚当前房地产相关政策及相关法律适用问题向当事人进行了详细讲解,消除了薛某杏的疑虑。经过多次调解,双方当事人最终就该案达成和解协议,房产公司同意将薛某杏已支付的定金及购房款返还,并补偿其利息损失。

# 8人飞车抢夺团伙 作案多起 飞鹰民警赶赴三地 连夜端掉

南国都市报5月15日讯(记者 林文泉)近段时间来,多名男子驾驶油摩和红色125交替作案,在海口市琼山区连续进行多起飞车抢夺,引起海口市公安局琼山分局的高度重视,派出飞鹰大队精干力量,先后赶赴文昌、琼海、定安等地,于5月12日成功打掉该飞车抢夺团伙,8名飞车抢夺嫌疑人全落网。



海口市公安局交警支队 南国都市报联合主办

特邀主编: 陈世清

# 酒驾竟是因为吃了油焖大虾 海口公安交警:驾车前应避免食用

据媒体报道,近日武汉的一名女子因酒后驾驶被交警依法处以罚款2000元处罚,并记12分,暂扣驾驶证6个月。对于交警的处罚,该女司机大喊冤枉,原来其酒驾的原因竟然不是因为喝酒,而是吃了油焖大虾。据这位女司机回忆,当晚她确实没有喝酒,但是吃了三盆油焖大虾。饭店老板介绍,每盆油焖大虾都会使用2瓶啤酒进行烹煮。因此,该女司机

被测出的酒驾,极有可能是“油焖大虾”惹的祸。

除了喝酒之外,一些食物确实也会引起体内酒精含量超标。例如荔枝、蛋黄派、藿香正气水等,与油焖大虾不同的是,食用这些食物在体内产生的酒精含量持续时间只有短短几分钟。

海口公安交警提醒广大驾驶人,在驾车前要避免食用酒精烹制的食物,以免因“被酒驾”而得不偿失。

## 交通违法曝光栏

部分货车违反规定,在限行时间段内进入限行区域,尤其是在早晚高峰时段,给市区的交通秩序、道路安全及通行效率带来了极大的影响。海口公安交警表示,对于违法进入限行区域的货车,将会依法处以罚款100元处罚,记3分。以下曝光10辆违反限行规定车辆,希望广大司机朋友引以为戒,遵守交通规则,安全文明行车。(以下交通违法行为信息由海口市公安局交通警察支队提供)

序号	机动车号牌	违法行为	违法地点
1	琼C54003	违反限行	滨江路—尾丹村
2	琼C54851	违反限行	滨江路—尾丹村
3	琼C89358	违反限行	滨江路—尾丹村
4	琼E05945	违反限行	滨江路—尾丹村
5	琼E06310	违反限行	滨江路—尾丹村
6	湘DA8665	违反限行	滨江路—尾丹村
7	豫AW0871	违反限行	滨江路—尾丹村
8	豫RH999	违反限行	滨江路—尾丹村
9	豫P4Z716	违反限行	滨江路—尾丹村
10	琼ML0926	违反限行	滨江路—尾丹村

(南国都市报 记者 王燕珍 特约记者 陈世清 通讯员林馨 钟玲/文)

## 事故案例 准驾不符加醉驾偏出车道撞灯杆

2017年4月5日14时许,男子吴某驾驶一辆二轮摩托车在海口市秀英区永兴镇142县道(石美线)由东往西行驶。在行至该道1km+100m路段时,摩托车偏出车道碰撞路边的灯杆,随后又摔倒在草丛中。此次事故造成吴某当场死亡。

事故发生后,海口公安交警支队对吴某尸体

进行酒精检测,结果显示其血液中酒精含量为135mg/100ml,属于醉酒驾驶。同时,吴某所持的机动车驾驶证准驾车型为A1A2,没有驾驶二轮摩托车所要求的D或E准驾车型,属于准驾不符。据此,交警部门认定,吴某对造成自己死亡的交通事故承担全部责任。



扫码添加椰城交警微信公众号、海口公安交警客户端和新浪微博二维码,既了解海口公安交警最新资讯动态,还可享受更多便民服务。