

你小区有消防楼长吗？

海口1427栋高楼有了消防楼长

楼长多为物业工作人员或保安

民宅改成汗蒸房 海口龙华消防查封

南国都市报1月10日讯(记者胡诚勇 通讯员潘伟)9日,海口消防龙华大队在对辖区城西一小路一小区进行消防监督检查时发现,有业主私自将居民住宅改造成汗蒸场所,存在安全隐患,已当场予以查封。

该汗蒸场所位于小区7楼,是由一间三室两厅的单元房改造而成,设有汗蒸房和美容室,主要向小区内住户及周边居民提供汗蒸、美甲、秀美等服务。该单元房内并无悬挂工商营业执照、卫生许可证等证件,也未配备任何消防设施设备,房内的汗蒸区域采取易燃可燃材料装修,存在极大的消防安全隐患,严重威胁公共安全。

根据《中华人民共和国消防法》之相关规定,龙华消防大队当场对该场所予以临时查封。

长影环球100三个体验区 今年春节开放

预计今年夏天试营业, 创建电影娱乐王国

南国都市报1月10日讯(记者党朝峰)记者从长影环球100项目管理公司获悉,目前项目工地3000多名工人采取三班倒,日夜不间断施工,预计今年春节三个体验区将向市民游客开放。

据介绍,长影环球100项目总占地6191亩,首期工程总占地1992.5亩,以影视为主题分六大功能区,其中迎宾区、中国区、荷兰区三个体验区今年春节将向市民游客开放。中国区根据“西域丝绸之路”和“郑和下西洋”的历史背景,利用电影科技与建筑艺术,演绎中华文明、中国故事。

项目中一座高达150米的楼兰双塔是整个园区的制高点,外装采用新型技术材料,内部有全球最高室内速降机,目前塔身主体结构已基本完成。施工现场一架1600吨的履带式吊车正在楼兰双塔前紧张施工,远远望去甚是壮观。该吊车目前国内仅有3台,也是华南地区最大的吊塔。

据介绍,长影环球100项目预计今年夏天试营业,创建电影娱乐王国。

海口工商整治农产品批发市场

南国都市报1月10日讯(记者林文泉 实习生曾滢西)10日,记者从海口市工商局获悉,为维护节日期间菜价稳定,该局即日起开展为期2个月的打击欺行霸市维护农产品批发市场秩序专项整治行动。

此次整治范围主要针对海口市内各大农产品批发市场。重点整治三类违法行为:农产品批发市场经营者涉嫌非法垄断和控制各类农产品经营权的;农产品批发市场经营者采取强买强卖,迫使他人接受不平等或不合法的交易条件;农产品批发市场经营者,阻碍外地农产品进入本市场销售的行为。



消防楼长公示牌上写有楼长电话。

“现在定期有人对楼层进行消防安全巡查,住在小区里更放心了。”居住在海口市四季华庭小区的王女士感受到了小区里的变化。这一变化源于海口市去年9月推行的“消防楼长制”,即在全市高层公共建筑全面推行消防安全职业经理人制、高层住宅建筑全面推行消防楼长制,涉及全市1427栋高层建筑。

□南国都市报记者 张宏波 文/图

1 消防楼长及时消除火灾隐患

年过五旬的赵成康是南海大道一小保安,同时也是小区里的消防楼长。去年9月上岗后,他的日常工作就增加了一项重要内容。小区里共有3栋超过20层的住宅楼,赵成康负责其中的一栋。1月9日上午9点,赵成康开始了消防安全巡查工作,他来到B栋的顶楼打开消防栓,查看是否有损坏。随后,又来到楼道,检查应急灯是否正常使用。此外,赵成康还需要查看楼道走廊是否堆积有杂物,并及时进行清理。就这样逐层检查,直至一楼。一般情况

下,完成一次消防安全巡查需要半个多小时。

两个月前的一天,赵成康在巡检小区楼道时闻到一股烟味,凭着直觉,赵成康在楼道里发现一堆装修垃圾已经着起了小火,好在及时发现并扑灭。原来,有业主贪方便,将装修垃圾直接放在楼道里,有人又将烟头随意丢弃而引起小火。

“每天对小区进行消防安全巡检,定期或不定期清理楼梯间停放的电动车及堆放的杂物。”赵成康说。

2 消防楼长覆盖全市1427栋高楼

在海口市,像赵成康一样的消防楼长还有很多。去年9月,海口在全市高层公共建筑全面推行消防安全职业经理人制、高层住宅建筑全面推行消防楼长制,为海口全市1427栋高层建筑配上消防安全“楼长”。

龙华区消防大队有关负责人表示,消防安全职业经理人和楼长上岗前,由消防部门统一组织业务知识培训,讲解高层建筑消防安全管理职责及日常工作要求,同时定制发放《海口市高层建筑消防楼长管理公示

牌》、《高层建筑消防安全提示》、《高层居住建筑居民防火公约》,由消防安全职业经理人和楼长在所管理高层建筑的底楼或电梯内等醒目位置进行公示。消防部门和辖区派出所将为消防安全职业经理人和楼长统一建立信息档案,施行“一楼一长,一长一档”的管理制度。

在记者走访的4个小区近20栋高层住宅楼中,楼梯或电梯处均张贴了“海口高层建筑消防楼长管理公示牌”,上面标有消防楼长的姓名及联系电话。

3 有的消防楼长分管5栋楼

消防安全职业经理人和楼长上岗后,将按照职责每日对所管高层建筑进行消防安全巡查,并做好记录;对分管楼栋消防设施进行维护保养,确保完好有效;巡查分管楼栋安全疏散设施,确保疏散通道、安全出口保持畅通;对分管楼栋施工维修现场进行监管,对用火用电、装修材料使用等情况进行检查。

“以往有些小区在消防安全方面确实做得不错,但是也有不少小区,尤其是‘三无’小区在消防安全方面做得不够好,存在一定的消防安全隐患。”龙华区消防大队有

关负责人表示,消防楼长制填补了这一空白。此外,城中村以及老旧小区也已配备消防设施。

采访中记者也发现,受困于人员有限,目前大多数小区的消防楼长并非1:1设置,往往一名消防楼长需要负责两栋以上高层建筑的消防安全巡查工作,有的消防楼长甚至分管5栋高层住宅楼。

尽管消防楼长职责中写明需每日巡查,但实际上,只有个别小区消防楼长能够坚持每日巡楼,还有不少小区消防楼长一般是几天巡楼一次。

高层建筑“楼长”职责

注重规范管理主体。一是明确资格条件,二是明确工作职责,三是明确责任捆绑。

强化自防自救培训。一是了解掌握防火、灭火常识和火灾逃生自救技能。二是广泛发动群防群治力量,开展入户式消防宣传并定期开展消防演练。三是组织居民积极查改身边火灾隐患等。

注重掌握建筑现状。一是掌握平面布局,二是掌握消防设施,三是掌握安全隐患,四是掌握产权归属。

强化人防技防措施。一是落实严管严控措施,二是组织清理楼梯、走道等区域可燃杂物,三是建立消防经理人制度和“楼长”制度,并组织消防安全培训。

注重抓好日常管理。一是防火巡查,二是会操作处置,三是会组织疏散,四是会开展宣传。