

# 两家饭店私接水管偷水用 物业急了：“好几年了，这下亏大了”

## 警方协调，餐馆签订赔偿协议书

南国都市报1月8日讯(记者 王子遥 文/图)“要不是清洗蓄水池时查到，我们都不知道物业的用水一直被商铺偷用了。”近日，海口市秀英区南洋市场物业公司在对市场设施进行日常维护时，发现两家经营餐馆的商铺私自接管，将物业管道与自家水管连接，偷偷用起了物业水。目前，警方已介入协调。

### 饭店私接水管 偷偷用上物业水

8日上午，记者来到了南洋市场。市场经理张先生告诉记者，去年12月，工作人员对蓄水池进行清理，当关闭了总水阀后发现了一些端倪。

“市场北面的铺面被人用来经营餐馆，他们有自己的水表，与市场是不同的水管。总阀关闭后，工作人员偶然发现有两家餐馆后厨断水了，于是产生了怀疑。”

通过工作人员排查，这两家餐馆在使用自家水管的同时，还私自将物业的用水管与自家水管连接到了一起。

记者现场看到，在位于市场北侧铺面



白色的小口径管道为饭店私接的水管。

的背后，也就是各餐馆面向市场内的后厨门前，一根白色的塑料水管被埋在墙边的土里，伸出地面约10厘米，两家餐馆分别用数米长的小口径水管将该水管接上，在墙面上走管数米后连入自家水龙头。

“我们市场建设较早，这几年来，一直看到墙面上有这两条水管。如果按小餐馆平均每月200元-300元的水费来算，这两家餐馆这期间偷用了我们物业的水费可不

少。”物业人员李先生说到。

### 餐馆称不知是物业水管 警方介入协调赔偿

当天，记者来到了这两家餐馆，对于偷接物业水管一事，两家餐馆的工作人员均承认确有其事，其中一家餐馆负责人表示，水管在他接下铺面时就已经存在了，他并不知情。另一家餐馆则表示，不知该埋管是物业方面的水管，接管时没考虑那么多。

记者了解到，南洋市场物业公司已经通过两家餐馆的房东向餐馆老板协调此事，其中一名老板已经支付了一定数额的赔偿，但是另一家餐馆的老板始终不予理睬。

在上周，市场方面已向辖区秀英派出所报警，秀英派出所以物业方面无法具体确定餐馆的偷接行为具体时间、具体偷用水的数量有多大、数额有多少为由，表示难以对其进行立案。在市场工作人员与民警一同前往其中一家餐馆偷接水管的现场时，餐馆内多名不明身份

的人员还与物业人员发生争吵，并多次推搡，最终被带回派出所接受警告及批评教育。

市场经理张先生称，经过民警调解，警方开具了《现场治安调解协议书》，双方约定，餐馆以每月100元的水费，偷接水管时间为两年，共计赔付2400元水费给物业。

“但直到8日，这家餐馆仍未向我们支付这笔赔偿。如果我们近期还等不到餐馆的赔偿，会考虑以其存有盗窃行为督促警方立案。”张先生说。

### 律师建议 确定具体数额 可依法诉讼

对于南洋物业的诉求，海南维特律师事务所律师董鹏认为，物业方面在收集好餐馆偷水证据的同时，还是应该将餐馆方面盗用物业水的数目确定下来，以便下一步根据数额大小向警方报案处理。同时，物业方面也可以采取民事诉讼的方式，起诉餐馆盗用物业方面购买的水资源，以法律途径维护权益。

## 看到丢失单肩包 男子“顺手牵羊” 文昌铁警通过监控寻回失物

南国都市报1月8日讯(记者 王燕珍 通讯员 陈博)看到他人丢失的包，一男子起贪念，将包占为己有，谁知这一幕已被监控拍下，在文昌铁警的劝导下，该男子认错归还了所拿的他人的包。

1月6日下午，文昌站派出所民警接到一名抱孩子的女旅客求助称自己的单肩包掉了。民警通过视频监控发现女旅客去候车室卫生间上厕所时，不慎将自己的包遗落在候车室座位上，大约5分钟后，一名男子正好坐到丢包的位置旁边，只见该名男子拿起包打开查看，发现包里竟有一沓现金和手机等物品后，该男子小心环顾四周发现没人注意后，男子便将该包偷偷拿走，并准备上站台乘车。所幸该名男子所乘车次还未发车，民警立即用对讲机联络站台协警，找到了该男子带回了派出所。

## 10多辆汽车被砸坏刮花 小区一名精神病患者所为，民警将送他到医院

南国都市报1月8日讯(记者 聂元剑)从2017年11月份开始，海南农垦第一物资供销公司大院停车场内停放的10多辆汽车，被人恶意砸坏或刮花。物业通过停车场监控录像发现，砸车刮车的人竟然是居住该小区内一位精神病患者。

据居住在海南农垦第一物资供销公司大院的王先生介绍，从2017年11月开始，有人已4次去该小区停车场内对停放的汽车进行破坏。此人第一次对停放在停车场的一些汽车进行敲打，第二次是刮花了一些车辆，第三次则是把王先生等人的汽车倒车镜砸破。

近日半夜，这人再次潜入到小区停车场后，使用铁器对王先生等4位小区业主的汽车车窗进行狠砸。其中，王先生的汽车4个车门窗玻璃及后挡风玻璃全部砸烂。

小区物业管理人员通过监控录像发现，进入小区停车场砸车搞破坏的人竟然是居住在小区内的业主张某。张某今年40多岁，他与父亲同居在海南农垦第一物资供销公司大院

内，父子俩都是精神病患者。从2017年11月开始，张某4次进入小区停车场内砸坏刮花的汽车10多辆。

小区物业垦贸物业金龙服务中心工作人员在接受记者采访时表示，从2017年11月20日之后，物业管理与张某的弟弟取得联系，要求其配合居委会和辖区片警来处理此事。

同时，垦贸物业金龙服务中心还为停车场购买了车险，小区居民的汽车被砸后，该公司开始启动保险公司的索赔程序，在24小时之内把相关信息提供到保险公司，让被砸坏的业主汽车及时得到赔偿。

辖区派出所民警在接受记者采访介绍：砸车人张某在去年其母亲过逝后，不与别人接触，没有按时吃药，开始了破坏他人财物的情况。考虑到张某无人照管的情况，民警会联合街道办以及物业加大对张某的管控，并且及时和监护人沟通，寻找合适的时机，依法将他控制并且送到安宁医院治疗。

## 男子嫌上班赚钱慢 “黑手”伸向休息室

南国都市报1月8日讯(记者 王天宇 通讯员 冯谋瑞 王圣)1月8日，记者从海南三亚天涯边防派出所获悉，一名外地男子李某嫌上班赚钱太慢，竟将“黑手”伸向景区休息室，在初次作案尝到了甜头后，第二天再次来到景区司导休息室准备盗窃时，被天涯边防派出所民警成功抓获。

2017年12月31日16时许，天涯边防派出所接到一名群众报案称，其在天涯海角景区的司导室休息时，放在躺椅上的iphone6手机不见了。民警随即到景区监控室调取司导休息室及周边的监控录像查看，发现可疑男子特征。

“警官、警官，目标再次出现了”。1月4日上午10时许，景区工作人员发现可疑男子踪迹。接警后，边防民警立即组织警力对该可疑人员进行抓捕。10时30分许，该名可疑男子李某在景区游客中心附近，被公安机关成功抓获。

## 女子骑车突然发病摔倒 琼海交警援手相助

南国都市报1月8日讯(记者 陈康 通讯员 王敬雄 陈超英)琼海一女子骑车买菜途中，突然身体不适并摔倒，紧接着全身发抖抽搐。正在路面巡逻的琼海交警发现后，及时给予了援助，化险为夷。

1月8日9时16分许，琼海市公安局交通管理大队执勤人员在文明街路段巡逻时，突然发现不远处有一女子摔倒在路边，身旁一辆电动车也倒在在地上，执勤

人员正准备上前帮忙搀扶，该女子已自己起身，重新坐回电动车上，但见她双眼紧闭，面色苍白，趴在车头上全身发抖抽搐。执勤人员打算询问该女子家人的联系方式，此时正巧遇上该女子在外散步的父亲。其父在了解事情经过后，联系家人前来将该女子接回家。

看到该女子安然无恙地随着家人离去，执勤人员又重新回到岗位上。

## 招商公告

现有海南澄迈老城经济开发区一期厂房及厂区土地，厂区占地63亩，厂房建筑面积10512平方米，其他建筑1500平米，现向社会寻求合作伙伴。有意者请到海口市金盘路30号海南日报社新闻大厦12楼经管办领取该项目的相关资料。

咨询电话：翁先生：手机号码：13322095818

李先生：手机号码：13807598528

韩先生：固定电话：0898-66810056

手机号码：15208958697