

个人买成品房最高可获购房款6%

扬州出台鼓励买房新政

扬州房管局强调:继续执行国家房地产调控政策

7日,扬州市财政局、市房管局联合出台通知,对个人购买成品住房进行奖励。此通知将从今年7月1日起执行,执行期暂定一年。

据了解,扬州对个人新购买的成品住房,建筑面积在90平方米及以下

的,对购房人给予所购房屋合同价款6%的奖励;对90平方米以上、120平方米以下的,给予所购房屋合同价款5%的奖励;对120平方米及以上、144平方米以下的,给予所购房屋合同价款4%的奖励。而“房屋合同价款”仅

指房屋本身价款,不含车库、车位、公共维修基金等价款。

另外,8日扬州房管局回应此新政称,此举是为了推进成品住房,即“精装修房”,避免二次装修资源浪费。

该局强调,扬州将继续严格执行

国家宏观调控政策,加强房地产市场调控。根据通知,奖励资金由市区两级财政各承担50%。

业内人士蔡照明评论该政策称,扬州拿出不到一个亿救市,但带来的税收是20个亿。(综合)

小计算:

百平米80万房可获4000元

根据新规,记者算了笔小账,以一套100平方米、总价为80万的成品住房为例,按通知规定,建筑面积在90平方米以上、120平方米以下的,对购房人给予所购房屋合同价款5%的奖励,即购房者将拿到4000元的奖励。

2011年下半年起30城市楼市调控政策微调

胳膊能拧得过大腿吗?

新闻链接:

北京中原市场研究部总监张大伟分析政策出台称,调控以来扬州商品房成交量持续萎缩,房价应声下落。

国家统计局发布3月份新建商品住宅价格指数,扬州同比下调了1.1%。

4月份扬州市区商品房合同成交面积12.56万[■],同比下降1.17%。

量价齐跌让开发商看淡后市,土地市场冷冷清清,地方政府财政收入必然受到影响。

据北京中原市场研究部统计,自2011年下半年来,北京、上海、杭州、重庆、成都、厦门、武汉、合肥、南京、常州、吉林、中山、长春、芜湖、广州从化、马鞍山、沈阳等约有30个城市出台了不同角

度的楼市微调政策。

政策微调内容涉及限购变化、土地出让、普通住宅标准、税费优惠购房补贴等,不过部分城市政策一经报道就“见光死”。

业内人士张大伟分析,限购令实施不到两年时间,全国楼市已显惨淡。尽管中央明确表示房价不稳调控不止,但救市呼声依旧在各地此起彼伏。各出奇招“松绑”对策是否能对抗中央决定,目前来看从未奏效过。(综合)

5月10日白银期货“驾到”

门槛1万元,建议普通市民谨慎出手



近日,记者从上海期货交易所获悉,白银期货将于本周四(5月10日)正式在上期所挂牌交易。由于白银期货比银行白银T+D业务的涨跌幅限制要小,其投机性也更强。有理财分析师向记者建议,无论是白银期货、白银T+D还是黄金T+D,这类带高杠杆的品种并不适合普通投资者,一般市民如果投资贵金属,还是尽量考虑银行目前推出的贵金属定投或实物贵金属交易等风险相对较低的产品。

“1角人民币”或能换小车



第三套人民币1角背绿报价高达5万元

一毛钱就能买一辆价值5万元的小轿车,你信么?然而,记者却发现高价收藏品虽然表面火爆,难逃有价无市的尴尬。

近日,记者来到青岛文化街,以出售“背绿水印”一角的卖家身份走访了几个店铺,经过记者一番“推销”后,店铺老板都不敢收买,有一名店主说到,“背绿水印一角废品太多了。”邮币店主朱世亮告诉记者,

像这种贵币几乎无人问津,“背绿水印”一角在青岛很难卖上去价格,可能还会比5万元的报价还要低,一般的邮币爱好者也不会轻易出手,所以才导致了这种有价无市的现象。青岛市集邮协会相关负责人告诉记者,第三套人民币发行于1962年,直到2000年才正式停止流通,在国内的流通时间长达38年。(综合)

建议市民选择黄金定投

随着贵金属投资的盛行,银行推出的贵金属投资品种不断降低了投资门槛。“相对于白银投机氛围较好,黄金的中长期投资价值更高,因此银行在这方面的创新产品也层出不穷。”银行相关负责人如是说。

记者从各大银行了解到,目前有5家银行推出定投黄金的产品,门槛最低为100元。但5家银行对于定投的、定投金额、定投日期,乃至回购的规定都各有不同。

除了广发银行的定投将标的为上海金交所的标准金条以外,其他银行均是购买银行的品牌金条。除了农行明确不收取手续费以外,其他银行都需收取一定的手续费。例如工行开办“积存金”业务,则在买入时要按照成交金额的0.5%收取手续费,兑换现金或提取实物金时,则再按照金额的1.5%收取手续费。以定投1克黄金为例,收取约2元的手续费,而提取实物金也要支付约6元的手续费。

分析师也提醒,黄金定投并非“万金油”,黄金定投的优势需要一个重要的前提,就是金价长期走牛,因为定投属于被动投资,如果黄金步入熊市,则可能面临越投越亏的窘境,如果是长期不涨不跌,理论上定投时间够长之后也不赔不赚。(据《南方都市报》)

银行	工商银行	建设银行	交通银行	招商银行	浦发银行
定投品种	黄金	黄金	黄金	黄金	黄金
定投门槛	100元	100元	100元	100元	100元
定投金额	100元	100元	100元	100元	100元
定投日期	每月	每月	每月	每月	每月
交易单位	人民币/克	人民币/克	人民币/克	人民币/克	人民币/克
定投价格	按日	按日	按日	按日	按日
赎回价格	按日	按日	按日	按日	按日
赎回手续费	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
赎回日期	随时	随时	随时	随时	随时

门槛低投机性强

期货业内人士对记者表示,与白银T+D交易相比,白银期货的投资门槛更高。如果以上期所发布的白银期货标准合约草案来看,该合约的交易单位为15千克/手,合约最低交易保证金为合约价值的7%。“根据惯例,期货公司会在交易所规定的最低保证金基础上再上浮3%-5%。如按保证金12%计算,普通投资者参与白银期货的门槛约1万元。”广发期货人士称。

记者从银行贵金属分析师处了解到,目前各大银行代理的上海金交所白银T+D业务,其交易单位为1000克/手,上海金交所规定的保证金比例为15%,各家银行会在此基础上上浮几个百分点。

不过,作为杠杆类投资品种,白银期货和白银T+D最大的区别还是涨跌幅限制。兴业银行黄金分析师对记者表示,目前白银T+D的涨跌幅限制为12%,远大于上述白银期货草案中规定的5%。“白银价格较低,

其投机性也更强,价格的波动往往比黄金更剧烈。白银期货涨跌幅较窄,也就是说如果遇到白银价格剧烈震荡,上期所的白银期货可能已经涨停或跌停,而上海金交所的白银T+D还可以继续交易。

业内人士建议,由于白银涨跌幅度大,白银期货更容易受到投机影响,价格剧烈震荡。所以市民应谨慎出手。

银行跟进下调T+D交易手续费

面对白银期货即将推出可能带来的冲击,再加上近期上海黄金交易所下调了多种贵金属交易手续费,银行纷纷跟进“降价”T+D品种手续费来吸引投资者。

记者走访各大银行了解到,目前多家银行已经调低了交易手续费。其中降幅最大的是招行和光大银行,单边手续费率都比此前调低了0.015%。其他银行的降幅多在0.01%左右。(据《南方都市报》)

保监会通报一季度投诉情况 分红险是投诉重灾区

7日,保监会网站公布一季度保险消费者投诉情况通报,数据显示,产险理赔难和寿险涉及欺诈误导是消费者投诉的重头,而国寿和人保财险分别位列寿险和产险投诉排行榜的首席。

数据显示,在寿险违法违规类投诉中,涉及欺诈误导的386个,占寿险公司违法违规类投诉82.30%,是寿险领域侵害消费者权益最突出的问题。投诉居前的公司:国寿股份(76个)、新华人寿(60个)、平安人寿(59



个)、太保寿险和生命人寿(各25个),其总和占人身险公司欺诈误导类投诉的63.47%。从涉及的险种看,投诉分红险最多(240个),占人身险欺诈误导投诉的62.18%,万能险44个,投连险20个。据介绍,欺诈误导的具体表现为,一是印制带有误导客户内容的宣传材料;二是营销员在条款解释时夸大承诺收益、不如实告知投保人权利等;三是模糊保险产品和基金等其他金融产品界限。(据《广州日报》)