

楼价猛跌五千元业主索偿

开发商称不补偿差价 业主希望可以退房

房子购买不到一年，自己还没入住，均价就从购入时的1.6万元降到了1.1万元还送精装修。对此，已购房的很多业主感到非常不满，强烈要求房地产开发商补偿差价。

深圳市律师协会副会长崔律师表示，他自己并不赞成业主讨要房屋差价补偿。他解释，如果业主和开发商签订的合同不存在欺诈、重大误解或者显失公平的地方，而仅仅因为市场原因导致房价下跌，业主要求开发商进行房屋差价补偿的行为是不合法的。



价了，你就要商场赔你差价么？”

万科送装修安抚老业主

2007年9月8日，万科第五园三期开盘，高层单位映月居和揽月居以毛坯房形式推出，均价14800元/平方米；2008年3月1日，万科第五园对后期推出的抚月居以及映月居、揽月居剩余单位以全新精装修的形式销售，均价下调到11500元。在降价同时，深圳万科第五园启动了一个“琢玉行动”。提出对认购映月居、揽月居毛坯房的客户，每平方米只需付300元/平方米的精装修；对降价前购买抚月居装修房、原定装修标准为1000元/平方米的业主，则免费将其单位升级为1500元/平方米的新装修。(据南方都市报)

升值落空没入住又猛跌

日前，近百名业主聚集在一处楼盘的售楼部，要求开发商给他们提供房屋差价补偿。业主王小姐介绍，自己于去年7月在该楼盘买了一套二期的房子，当时均价是1.6万元。今年2月，开发商推出三期楼盘，平均售价为1.1万元，同时还附赠精装修。这让购买了二期房子的业主感到愤怒。

部分业主说，当初他们之所以选择在此购房，就是相信这个楼盘有升值的空间，但没想到，购房还不到一年，自己还没有入住，房子价格就猛跌，“我们要求开发商补偿这之间的差价！”

一些业主希望可以退房。李小姐说：“我现在最大的希望是可以退房。”她说，自己觉得这个楼盘的房价跌得太快、太猛，难保以后不

会再跌，希望可以全身而退。

另有一部分业主希望开发商提供增值服务进行补偿。“比如赠送精装修、停车位，给我们免几年物业管理费。”一位业主说。

开发商：要补差价不可能

负责该楼盘的某集团股份有限公司总监董小姐告诉记者，对于业主们的心情，她个人表示理解，集团也决定拨款1000万元成立增值基金，为业主提供计划外的服务。这些计划外服务包括：鉴于目前楼盘所处位置交通不发达，公司为小区内添置自行车；筹划建立一个小区幼儿园，设立小孩教育基金；引进更多的商业设施和医疗配套设施等。但是，对于业主们提出的补偿房屋差价，集团将不会同意。

董小姐解释，三期房价是根据目

标客户群的定位以及目前的市场整体形势制定的，这个价格是合理的，并非公司故意降低房价。“这是一种市场行为，并非开发商所为。”

第三方：讨差价？不赞成

深圳市律师协会副会长崔律师表示，他自己并不赞成业主讨要房屋差价补偿。他解释，如果业主和开发商签订的合同不存在欺诈、重大误解或者显失公平的地方，而仅仅因为市场原因导致房价下跌，业主要求开发商进行房屋差价补偿的行为是不合法的。他说：“如果换一个角度，现在的房子价格有了很大的抬升，难道业主会补钱给开发商么？”市民陈先生则说，自己能理解但不认同业主们的这种行为。“难道说，你今天买了一台电视机，结果，过了几天，你发现电视机降



潘石屹

房地产业百日内将有剧变

证监会支持房地产企业借壳上市等方式通过资本市场实现做大做强

根紧缩的双重夹击，中国很多房地产公司将在百天之内产生剧变反映，并进入前所未有的融资艰难期。

几乎与此同时，中国证监会发行部公开表示，支持优质房地产企业通过IPO或借壳上市等方式通过资本市场实现做大做强。但对募集资金用于囤积土地、房源，或用于购买开发用地等目的的IPO计划，将不予核准。

一边是刚刚大量囤地再包装上市的企业融资受阻，一边是政府防止股市资金与土地资本的风险对接。

可见，房地产业是正处于敏感时期的高危行业。据业内人士介绍，以

恒大为代表，今年排队境外上市的内地房企的有40多家，准备募集200亿美元。“赴港房企的IPO推迟是一个标志性事件，国际资本与中国房地产融资的对接通道正在收窄，而国内物价上涨的压力下，政府会继续实行从紧货币政策，近日人民银行又一次提高银行存款准备金率就是最明显的信号。所以房地产行业承受的资金压力确实不小。”潘石屹称。

此外，潘石屹还指出，“目前国际资本市场的状况非常不堪，两个月前，美国商界人士都非常悲观，但政府人士从布什到鲍尔森都在不断给

大家树立信心。但这两个月中，贝尔斯登等事件令国际资本市场信心不足。而中国经济日益紧密地与国际经济相联系，也令这一形势对中国市场的影响进一步加大。”

“中国房企所面临的金融环境是非常困难的。”潘石屹认为，IPO遇挫的开发商会想出各种各样的办法，但到底会朝什么样的方向发展，还需要观察。房地产企业可能面临的具体困境包括：公司负债情况是否已经十分危急；产品定位是否符合市场需求，会不会与保障性住房形成冲突及如何解决按揭贷款等。(据《上海证券报》)

前列腺定位腔内透析技术治疗男性疾病

病毒 PSD 自体疫苗疗法

省军区医院前列腺研究中心专家组通过学术交流，充分吸取了美国、英国、加拿大、日本等国家先进的技术和经验，集合30多位研究人员经过十几年的临床探索、技术攻关和潜心钻研，利用分子细胞学介入等方法，对引起前列腺疾病的病因、病理、病毒类型进行了广泛深入的研究，综合十二种方法专门针对前列腺疾病的脂质包膜、腺管内致病菌、病毒，经过万例前列腺的临床实践，成功独创的“前列腺定位腔内透析技术”、“三腺同治、三毒同清”，将高效药物直接注入前列腺病灶组织，疏通腺管，调整腺体循环，促进细胞新陈代谢，提高自身免疫力，迅速杀灭各种致病菌；溶解前列腺增生组织、回缩肥大腺体，提高前列腺液中正常抗菌因子的吞噬功能，有效防止复发感染，完全打破传统疗法治标不治本的弊端，标本兼治，被誉为“前列腺疾病的终点站”。

“定位腔内透析技术”治疗前列腺疾病六大突破

1、给药方式独特：将药物经过会阴部直接注入前列腺组织内，打破前列腺包膜这层屏障，直达病灶核心，达到其他方法无法达到的局部药物浓度和疗效。

- 2、疏通前列腺组织：**促进前列腺组织细胞增殖，修复病变组织，疏通前列腺腺管，解除病菌质粒恢复前列腺的排泄功能。
- 3、扩张血管、改善微循环：**发挥活血化瘀、清热解毒，畅通腺管，消肿止痛。促进病变组织修复，恢复性功能。
- 4、抑菌消炎：**高敏感药物在前列腺内形成高浓度的“药物池”，有效杀菌，冲刷腺管内病原微生物，显著增强DNA因子的抗菌活性，消除前列腺的各种症状。
- 5、利用免疫细胞：**靶向游走及免疫活性，深入病灶局部、有效杀灭深层组织的游离病菌和细胞内炎症，改善排尿症状，提高细胞内的钙、镁离子浓度、缩短肥大细胞生物周期，提高患者特异免疫功能。
- 6、疗效确切：**疗程短、无痛苦，恢复快，一般3-5次即可有效治疗前列腺炎、前列腺增生、肥大等症，即使是十几年久治不愈的前列腺疾病也一样可以恢复原有功能。

“PSD 自体疫苗疗法 + 病毒基因重组技术”解除湿疣病毒

问：疣症容易复发吗？
海南省军区医院泌尿科主任：其实治疗病毒疣并不难，前提要查明病因，用对疗法。目前我们通过生物学分型检测找出病毒类别型号，采用“PSD 自体疫苗疗法+病毒基因重组技术”，它的原

理是将患者所感染的病毒提取出来，根据分子生物学原理，经培养、灭活、减毒等特殊工序，使之成为人类能够使用的病毒抗原；不断地进行加工、人工合成，反复多次提纯，纯化而成疫苗。疫苗移植到患者体内，作为抗原刺激机体免疫系统，产生免疫性很强的特异性抗体，干扰病毒的整合过程，阻止了病毒感染的扩散发展，使病毒迅速失去活性及毒力。

男性功能障碍以何必心态面对

问：男性功能障碍包括哪些？应该以怎样的心态去面对？
省军区医院泌尿科主任：男性功能障碍主要有性功能减退、性欲低下、勃起功能障碍(ED)、早泄、不射精、遗精、逆行射精等，他们直接影响男性的自尊心、夫妻感情和家庭稳定，成为很成年男性的“致命伤”。

国家三类注册的男性性功能康复治疗系统，国际金奖产品勃起功能诊断治疗仪，是当代男性科治疗最理想的仪器。它对非器质性勃起障碍、阴茎短小、发育迟缓治疗效果明显。对功能性阳痿、心理性的因高血压及糖尿病造成的ED、不射精症、逆行射精，效果理想。

包皮过长、包茎，是否要割？

问：包皮是不是过长？要不要割，割了会不会有所影响？
省军区医院泌尿科主任：包皮过长、包茎属于男科疾病中常见的病种且对身体健康带来一生影响：(1)阻碍发育；(2)易让泌尿性感染的患者长期久治不愈或反复发作；(3)影响性功能；(4)导致女性妇科疾病及宫颈癌。——事实上，包皮切除手术，已经存在了几千年，发展到现在手术技术已经非常成熟。目前普遍推广的是微米刀融合外科整形美容手术。